

DER BÜRGERMEISTER

Vorlage-Nr.:	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	Datum	Team
09/0564	<input type="checkbox"/> vertraulich	18.02.2010	Umweltschutz

Beratungsfolge	Sitzung am		
Ortsrat Katensen			
Abstimmung:	JA	NEIN	Enthaltung

Errichtung eines Bouleplatzes in Katensen

Beschlussvorschlag

Der Ortsrat Katensen beschließt:

Alternative 1: Die Verwaltung möge einen Bauantrag für den im Waldbereich neben dem Schützenheim Katensen geplanten Bouleplatz stellen. Der Ortsrat Katensen erklärt sich zur Übernahme sämtlicher sich hieraus ergebenden Kosten und Verpflichtungen (u.a. zur Pflege und Unterhaltung) bereit.

Alternative 2: Der Bouleplatz ist auf der Grünfläche vor dem Schützenheim anzulegen und alle hiermit verbundenen Kosten und Verpflichtungen (u.a. zur Pflege und Unterhaltung) werden vom Ortsrat übernommen.

Sachdarstellung/Begründung

Der Ortsrat Katensen hatte die Verwaltung gebeten, eine Bauvoranfrage bei der Region Hannover bezüglich der Errichtung eines Bouleplatzes im Waldbereich neben der Feuerwehr/Schützenheim zu stellen. Hierzu liegt nun ein Bauvorbescheid vom 01.02.2010 vor, der als Anlage 09/0564.I zur Kenntnisnahme beigefügt ist.

Wie diesem Bescheid zu entnehmen ist, wird bei einer in Aussicht gestellten Baugenehmigung eine Waldumwandlung und eine Ersatzaufforstung für die durch die Boulebahn in Anspruch genommene Fläche im Verhältnis 1:1 gefordert. Das heißt, dass an anderer Stelle eine Fläche von ca. 60 qm neu aufgeforstet werden müsste.

Die Verwaltung hatte den Ortsrat Katensen bereits frühzeitig auf die sich hieraus ergebenden Probleme hingewiesen.

Falls der Ortsrat Katensen weiterhin an einer Realisierung der Boulebahn an diesem Standort festhalten sollte,

- müsste eine entsprechende Ausgleichsfläche zur Verfügung gestellt und bepflanzt sowie dauerhaft unterhalten werden,
- müssten die entstehenden Kosten für die Fläche, Bepflanzung und Unterhaltung der Ausgleichsfläche sowie die dauerhafte Unterhaltung der Boulebahn bereitgestellt werden. Des Weiteren müssten die Kosten für den ergangenen Bauvorbescheid (125 €), die Baugenehmigung (geschätzt: ca. 300,- €) und sonstiger erforderlicher behördlichen Genehmigungen zur Waldumwandlung etc. vom Ortsrat Katensen getragen werden.

Aufgrund der sich hier darstellenden Probleme bei der Realisierung des Bouleplatzes wird empfohlen, auf diesen Standort zu verzichten und stattdessen ihn auf der Grünfläche vor dem Schützenheim anzulegen. Dieses wäre ohne weitere Ausgleichsverpflichtungen und Flächenbereitstellung und vor allem ohne bürokratisches Procedere möglich.

Sachbearbeitung:	Federführender Fachbereich:	Mitwirkender Fachbereich:	Erster Gemeinderat	Bürgermeister
Peter Schillhofer	Straßen und Umwelt		Achim Husemann	Werner Backeberg