

Fraktion der Freien Demokratischen Partei (FDP) und der Freien Wählergemeinschaft Katensen (FWK)

Hallo Herr Backeberg, Hallo Werner,

hier übersende ich Dir noch eine weitergehende Erläuterungen zum Umfang unserer Anfrage aus dem Dezember 2008. Dieses soll als Arbeitsgrundlage für die Mitarbeiter der Verwaltung dienen, damit es zu keinen Missverständnissen über unsere Erwartungen kommt. Sicherlich sind einige Zahlen schon im Vorfeld veröffentlicht worden, doch halten wir es für sinnvoll diese noch einmal in gesammelter Form darzustellen. Uns ist bewusst dass einige Zahlen nur Annäherungswerte sind oder auch nur Erwartungen widerspiegeln können, jedoch sind auch diese als Diskussionsgrundlage wertvoll.

1. Welche geschätzten Instandhaltungskosten fallen an

Definition: Kosten, die durch die Beseitigung der üblichen und gebrauchsbedingten Abnutzung bei Immobilien anfallen. Darunter fallen regelmäßige Schönheitsreparaturen oder die Wartung der Heizungsanlage etc.

	Uetze	Hänigsen
2009	.....	.....
2010	.....	.....
2011	.....	.....
2012	.....	.....
2013	.....	.....

2. Mit welchem Ausfall von notwendigen Einrichtungen muss jederzeit oder auch in naher Zukunft gerechnet werden und wie hoch wären die Kosten diese zu ersetzen? (Heizung etc.)

	Uetze	Hänigsen
--	-------	----------

3. Welche geschätzten Modernisierungskosten stehen an (zur Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen):

Definition: Kosten, die notwendig sind, um die Immobilie in einen besseren, heutigen Ansprüchen genügenden Zustand zu setzen. Hierzu zählen z. B. Kosten für Fassadenerneuerung, Dacherneuerung, Sanitär- u. Elektroarbeiten, Isolierglasfenster.

	Uetze	Hänigsen
2009	.....	.....
2010	.....	.....
2011	.....	.....
2012	.....	.....
2013	.....	.....

und ist eine längerfristige Laufzeit damit gewährleistet?

4. Mit welchen jährlichen Personalkosten ist zu rechnen.

	Uetze	Hänigsen
2009	.....	.....
2010	.....	.....
2011	.....	.....
2012	.....	.....
2013	.....	.....

5. Mit welchen jährlichen Betriebskosten bzw. Sachkosten ist zu rechnen?

	Uetze	Hänigsen
2009	.....	.....
2010	.....	.....
2011	.....	.....
2012	.....	.....
2013	.....	.....

6. Was würde ein Buspendelverkehr jährlich kosten, der die Ortschaften Altmerdingsen, Dollbergen, Katensen und Schwüblingsen in einer zusammengelegten Tour direkt an das Freibad Hänigsen anbindet? (evtl. während der Schulzeit 2 mal und während der Ferien 4 malig)

7. Was würde ein Buspendelverkehr jährlich kosten, der die Ortschaften Obershagen und Hänigsen direkt an das Freibad Uetze anbindet? (evtl. während der Schulzeit 2 mal und während der Ferien 4 malig).

8. Mit welchen geschätzten Einnahmen haben die Bäder zu rechnen?

	Uetze	Hänigsen
2009	.....	.....
2010	.....	.....
2011	.....	.....
2012	.....	.....
2013	.....	.....

9. Was würde ein Abriss der Bäder kosten?

Uetze	Hänigsen
-------	----------

10. Welche geschätzten Einnahmen könnte man für eine Umwandlung der zur Verfügung stehenden Flächen in Bauland erzielen?

Uetze	Hänigsen
-------	----------

Diese Konkretisierungsforderung wird sicherlich zu einen Aufschrei durch viele Lager führen, aber die Zahlen gehören nach unserer Ansicht zur offenen Diskussion und sollten nicht hinterm Berg gehalten werden

Mit freundlichen Grüßen

Frank Pruseit

Mathias Lindscheid